

Số. 6306./TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 1 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn, ký và thực hiện Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, đấu giá tài sản trong Thi hành án dân sự số 3113/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HSPT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (Bản án số 479/2019/HSST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46-P10 ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Tờ trình ngày 18/02/2021 của Phòng Nghiệp vụ 2 về việc phân công Chấp hành viên xử lý tài sản vụ Hứa Thị Phần giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố v/v thành lập Tổ Chấp hành viên tổ chức thi hành vụ Hứa Thị Phần và đồng phạm - giai đoạn 2;

Căn cứ Thông báo số 2233/CTHADS ngày 30/11/2021 và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 36/2022/TB-TA ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh,

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:



Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 523 tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 118732, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01290 ngày 05/11/2009 do UBND huyện Nhà Bè cấp, do bà Huỳnh Thị Xuân Dung đứng tên.

Hiện trạng: theo bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Do đặc tư vấn Kiến Ốc lập, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 31/5/2021.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh...;

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đến hết ngày 16/3/2022 (thứ 4).

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu: Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đức Vũ

